

Zápis z veřejného zastupitelstva obce Sloup v Čechách, konaného

dne 19.1. 2023 od 17.00 hod. v Komunitním centru obce Sloup v Čechách

Přítomní zastupitelé: p. Bárta, Látal, Mgr. Suchá, Ing. Mikolášková, Pejčinovičová, Studnička, Stinglová, Novotný, Mráz, Dragoun, Havlíček

Online připojen: ---

Nepřítomen: ---

Přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zasedání je usnášeníschopné.

Veřejnost: 5

Zasedání vedl p. Studnička, který informoval, že je pořizován audiozáznam pro pořízení zápisu. Pan Bárta informoval, že si také pořizuje audiozáznam.

Program zasedání:

PROGRAM:

1. Zahájení – volba pracovních skupin
Zapisovatel
Ověřovatelé zápisu
Hlasování
Schválení programu
2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 20.12.2022
3. Úvěr s KB
4. Výběrové řízení – pronájem stánku na koupališti
5. Výběrové řízení – technický správce koupaliště
6. Ceník koupaliště 2023
7. Darovací smlouva na zakoupení soc. vozu pro DD
8. *Dodatek ke smlouvě č. 2 se společností Inset s.r.o.*
9. *Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb na Novoborsku*
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

1. Zahájení – volba pracovních skupin

1.

Předsedající: Jaromír Studnička

Zapisovatel: Petra Šustová

Ověřovatelé: Štěpán Bárta, Michal Mráz

Hlasování: veřejné

Návrh usnesení č. 1/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva včetně doplněných bodů

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 20.12. 2022

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách bere na vědomí zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 20.12. 2022

3. Úvěr s KB

p. Studnička informoval, že 29.1.2023 skončí první pětileté fixační období. Další období může být na 3 nebo 5 let a Komerční banka nabízí úrokovou sazbu 6,5 % (původní byla 1,35 %). Proto navrhuje, aby se zbytek úvěru doplatil ke konci fixace. Pokud se tak zastupitelstvo domluví, bude to žádost o mimořádné splátky úvěru, která bude ve výši 3.493.126,- Kč (z původních 5 mil.), což je zbytek úvěru. Nabízená úroková sazba je příliš vysoká. V případě potřeby do budoucna KB nemá problém s dalším případným úvěrem. Je třeba se rozhodnout, jestli se úvěr doplatí nebo se bude platit dál s tím, že úrok je 6,5 %.

Zastupitelé probrali výhodnost obou variant a shodli se na tom, že se úvěr nyní doplatí.

Návrh usnesení č. 2/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje žádost o provedení mimořádné splátky úvěru reg. číslo 99019770991 u Komerční banky a zároveň pověřuje starostu obce podpisem žádosti.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Výběrové řízení – pronájem stánku na koupališti

p. Studnička seznámil přítomné zastupitele, že bývalému nájemci dřevěného stánku na koupališti (dříve „Burger srub“) byla zaslána výpověď pro nedodržení smlouvy. Stánek byl skoro celou sezonu zavřený. Paní Stinglová připravila novou smlouvu a mělo by se vyvést výběrové řízení na nového nájemce.

Údaje zůstaly stejné, jen se změnila délka nájmu, a to bude od 1.4.2023 do 31.10.2026. Dle právníka je tato smlouva velmi dobrá.

Zastupitelé diskutovali o délce nájmu, p. Bárta navrhoval rok na zkoušku. Ostatní se shodli v navrhovaném variantě, aby se nový nájemce nebál do stánku zainvestovat. V případě nespokojenosti s jeho službami, nebo nedodržováním smlouvy je možné ji vypovědět.

Dále p. Bárta vyslovil názor, jestli by se koupaliště nemělo dát k pronájmu, s tím, že nájemce by do areálu investoval nemalé peníze. Sám by i zájemce měl.

Z dalšího jednání vyplynulo, že zastupitelstvo se bude na některém pracovním jednání tímto zabývat, ale zájemce by měl předložit svůj podnikatelský záměr, a čeho by se jeho investice jednaly, aby zastupitelé měli informace, které by mohli zhodnotit a rozhodnout.

Bylo rozhodnuto schválit záměr pronájmu stánku a to tak, že nabídky se budou přijímat nejpozději 20.2. 2023 do 12:00 hod.

Návrh usnesení č. 3/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje záměr na pronájem občerstvovacího stánku na koupališti a plochy k němu přilehlé na parcele p.č. 779/40 a 174/3 v k.ú. Obce Radvanec, Cvikovská ulice.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Výběrové řízení – technický správce koupaliště.

p. Studnička předložil informaci, že pan Štenc už dál práci na koupališti nezvládne, nechce dál pracovat na koupališti ani jako údržbář, ani jako technický správce, takže na základě toho se vyhláší výběrové řízení na pracovní pozici technický správce na koupališti Sloup v Čechách, který bude schopný o sezóně koupaliště provozovat. Jeho pracoviště bude koupaliště Sloup v Čechách.

Popis práce: zajištění provozu areálu koupaliště, zajišťování oprav a údržby areálu koupaliště, odstraňování provozních závad, provádění drobných oprav, zajištění technických potřeb a pomoc při kulturních akcích. Je požadováno minimálně vyučení, ideálně v oboru blízkém nabízené pozici, samostatnost, zodpovědnost, organizační schopnosti, časová flexibilita, řidičské oprávnění skupiny B (sk. E výhodou) vlastní automobil, trestní bezúhonnost. Je nabízeno stabilní zázemí příspěvkové organizace, zaměstnanecké výhody, příspěvek na stravu. Nástup možný od 3.4.2023. K žádosti by měl být výúční list, životopis a motivační dopis. Předání žádostí bude možné podat osobně nebo písemně na obecním úřadě Sloup v Čechách.

V tuto chvíli je třeba určit termín ústního pohovoru, aby se zastupitelé osobně seznámili s představou a zkušenostmi budoucího zaměstnance koupaliště.

Pan Bárta měl připomínky k jeho pracovní náplni v zimním období a případnou pomocí v obci. Zda je možné toto zahrnout do smlouvy, nebo je možnost jeho „půjčení“ pro práci v obci.

Po krátké diskusi se zastupitelé shodli na zadání výběrového řízení na tuto pracovní pozici.

Návrh usnesení č. 4/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje zadání výběrového řízení na pracovní pozici technický správce koupaliště ve Sloupu v Čechách.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Ceník koupaliště pro rok 2023

Starosta obeznámil všechny přítomné, že už vzhledem k cenám energií je nutné změnit ceník na koupališti a předložil návrh tohoto ceníku, který měli zastupitelé k dispozici.

Dle tohoto navrženého ceníku by se ceny zvedly o 20 %. Zálohy za parkovací kartičky a stanová čísla zůstanou nezměněny a taktéž poplatek z ubytování, který se hradí Radvanci zůstane ve stejné výši 30,- Kč. Vstupné bude vybíráno do 18:00 hod.

Na dotaz Mgr. Suché, zda je možná sleva pro místní proběhla krátká debata, ze kterém vyplynulo, že nelze v ceníku zvýhodnit 1 skupinu před jinou – možnost pokuty.

Návrh usnesení č. 5/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje navržený ceník pro rok 2023.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Darovací smlouva na zakoupení soc. vozu pro DD

Sociální vůz v minulosti obec již jednou sponzorovala. Teď budou mít nový a shánějí na něj sponzory. Jejich loga pak budou zase vylepena na novém autě stejně jako na tom minulém. Obec určitě chce domov důchodců podpořit. Když se sestavoval, rozpočet bavili se zastupitelé o částce 20 – 25 tis. Kč.

Pan Dragoun navrhl částku 20.000,- Kč a na ní se shodli i ostatní zastupitelé.

Návrh usnesení č. 6/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje darovací smlouvu mezi společnostmi Kompakt s.r.o., Jiráskova 1424, Poděbrady a obcí Sloup v Čechách na peněžitý dar ve výši 20.000,- Kč. Poskytnutý peněžitý dar se obdržený zavazuje použít na nákup sociálního automobilu pro domov důchodců Sloup v Čechách a pověřuje starostu obce podpisem této darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Dodatek ke smlouvě č. 2 se společností Inset s.r.o.

Jedná se o dodatek č. 2 ke smlouvě provedení inspekce technickobezpečnostního dohledu, který obci zpracovává firma Inset. V současné době, tak jak se všechno navyšuje a mění, tak i obci přišel dodatek, ve kterém navrhuje navýšení jarní i podzimní prohlídky na 21.500,- Kč (původně 17.500,- Kč). Dodatek je na dva roky, takže celková cena bude činit 43.000,- Kč. Jsou to ceny bez DPH.

Tyto kontroly je obec povinna pravidelně provádět. S prací této firmy je spokojenost a navíc moc těchto firem ani není.

Zastupitelé se shodli na podepsání dodatku.

Návrh usnesení č. 7/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o provedení technickobezpečnostní inspekce a dohledu nad vodním dílem mezi obcí Sloup v Čechách a společností Inset s.r.o., inspekční orgán Inset číslo 4022 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb na Novoborsku

Tato smlouva mezi obcí Sloup v Čechách a městem Nový Bor je na rok 2023 a jedná se o financování sociálních služeb. Toto spolufinancování je dlouhodobé v rámci Svazku obcí Novoborska. Za obec Sloup v Čechách vychází příspěvek pro letošní rok 72.100,- Kč a počítá se z počtu obyvatel k 1.1. 2022. Tato smlouva se vždy uzavírá na jeden rok.

Sociální služby má na starosti město Nový Bor, sociální odbor, který pak finance rozděluje již prověřeným firmám, se kterými mají zkušenost a které opravdu působí v rámci Novoborska. Ve smlouvě jsou tyto firmy vypsány.

Zastupitelé se o tomto příspěvku bavili už při sestavování rozpočtu.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 8/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o spolufinancování sociálních služeb Svazku obcí Novoborska na rok 2023 a to mezíměstem Nový bor a obcí Sloup v Čechách a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Různé

- Paní Pejčínovičová informovala zastupitele, že je zapotřebí schválit výši poplatku za hrobová místa na další 4 roky. Cena se skládá z pevné částky 140,- Kč/rok a nájmu za hrobové místo ve výši 3,- Kč/m². Po propočtení nákladů zůstane cena na další 4 roky ve stejné výši. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 9/23

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje cenu za pronájem hrobového místa na roky 2023 – 2026 a to ve výši pevné částky 140,-Kč/rok + 3,- Kč/ m² využitého místa.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

- paní Stinglová informovala zastupitele, že na sobotu připravila kulturní komise Taneční odpoledne, kde vstup bude zdarma
- další kulturní akcí bude 4.2. 2023 masopust. Tato akce je ještě zatím v jednání a spolupracovat při ní bude i domov důchodců Sloup v Čechách a ZŠ a MŠW Sloup v Čechách. Sraz bude v areálu KC a obcí pak povede průvod v maskách. Bude také připraveno občerstvení, koláčky a soutěže. Předpokládané náklady na tuto akci jsou 3.000,- Kč.
- 11.2. proběhne ples zastupitelů, protože bude masopust, tak proto tento ples nebude maškarní.
- Pan Bárta upozornil na to, že ještě nejsou v plném počtu finanční výbor a kontrolní komise
- Paní informovala o velice nepříjemném telefonátu od pana , kdy ji neoprávněně obvinil, že ho na minulém zastupitelstvu obvinila z ničení jejich příjezdové cesty

V 18:17 hod. p. Studnička poděkoval všem přítomným a veřejné zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

Štěpán Bárta:

Michal Mráz:

Dne 27.1. 2023 zapsala Petra Šustová

