

**Zápis z veřejného zastupitelstva obce Sloup v Čechách, konaného
dne 29.5. 2024 od 18.80 hod. v Komunitním centru obce Sloup v Čechách**

Přítomní zastupitelé: Pejčinovičová Jana, Studnička Jaromír, Havlíček Jan, Novotný Martin, Dragoun Luděk,
Ing. Milena Mikolášková, Mgr. Romana Suchá

On-line přítomen: Štěpán Bárta

Omluven: Michal Mráz, Oldřich Látal, Jana Stinglová

Přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zasedání je usnášeníschopné.

Veřejnost: 1

Zasedání vedl p. Studnička, který informoval, že je pořizován audiozáznam pro pořízení zápisu.

Program zasedání:

PROGRAM:

1. Zahájení – volba pracovních skupin
Zapisovatel
Ověřovatelé zápisu
Hlasování
Schválení programu
2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27.3. 2024
3. Smlouva s LK a SVS
4. Smlouva s firmou ZEPS
5. Rozpočtové opatření č. 1/2024
6. Oprava komunikace v ul. Komenského
7. Pasport komunikací
8. *Žádost Ing. Petra Bárty*
9. *Změna územního plánu*
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

1. Zahájení – volba pracovních skupin

Předsedající: Jaromír Studnička

Zapisovatel: Petra Šustová

Ověřovatelé: Martin Novotný, Mgr. Romana Suchá

Hlasování: veřejné

Návrh usnesení č. 21/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva včetně doplněných bodů 8 a 9.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Schválení zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27.3. 2024

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách bere na vědomí zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27.3. 2024

p. Studnička má v pondělí jednání s firmou Sanex a komunikace by se pak opravila spolu s jejich opravami, pokud by to nevyšlo, tak se objedná studená balená a pravíme to my

Návrh usnesení č. 25/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje objednávku na opravu komunikace v ulici Komenského dle nabídky p. Chrudimského do výše 200 tis. a pověřuje starostu obce odpisem této objednávky.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Pasport komunikací

Firma MK Consult, v.o.s. předložila návrh na pasport ve výši 69.tis. Kč, s licenci a aplikačním modulem by to pak byla částka 82 tis. Kč.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 26/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje zadání objednávky na grafický pasport komunikací obce Sloup v Čechách od firmy MK Consult, v.o.s. do 85 tis. Kč a pověřuje starostu obce podpisem této objednávky.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Žádost p. Bárty

Prostřednictvím právního zástupce Ing. Petr Bárta podal návrh na změnu územního plánu (dále jen „UP“) v obci Sloup v Čechách. Žádost byla podána na Městský úřad Nový Bor, územní odbor plánování, který tuto žádost nedoporučuje z důvodu, že jsou v obci jiné pozemky vhodné ke stavbě a jsou nevyužité.

Zastupitelé se mají vyjádřit, popř. navrhnout jiné varianty. Ing. Bárta má 2 pozemky na kterých chce postavit 2 chaty a 1 rodinný dům. Pozemky v tuto chvíli nejsou určeny k zástavbě.

Obec v tuto chvíli změnu „UP“ neplánuje. Nyní se připravuje 1. etapa, kdy dojde k překlopení do nové varianty.

p. Studnička: jedná se o pozemky za rekreačním zařízením Permon. Žadatel je připraven se podílet na změně návrhu s případnými dalšími žadateli. Obec v tuto chvíli takovou změnu „UP“, bude se překlápět do nové verze a potom by se mělo řešit taková změna a jestli ji vyvolá obec nebo nějaký jiný žadatel.

p. Pejčnovičová: zastupitelé by měli zaujmout stanovisko

Ing. Mikolášková: největší problém spatřuje v přístupnosti (nejsou napojené na silnici) a ve vedení vysokého napětí a navrhla, aby se nejdříve provedla 1. etapa a pak se teprve zaujmul stanovisko, až se budou projednávat i případné další návrhy.

p. Štěpán Bárta: omluvil nepřítomnost bratra ze zdravotních důvodů. Upřesnil, že se jedná o pozemky jeho bratra, kde se v blízkosti cca 100 m již staví. Městský úřad řekl, že obec má 85% nevyužitých ploch, ale z nich je asi 90 % plocha u kapličky, kde se zatím stavba neplánuje

p. Studnička: tyto pozemky koupil Ing. Bárta před 6–8 lety, s tím, že si nepřeje, aby se okolo „rekreačky“ stavělo. Chtěl cestu, aby na pozemky mohl zajet se zahradní technikou a udržovat je a pozemky koupil od restituentů právě proto, aby se tam nestavělo. Nyní tam stavět chce, a to dům a 2 chaty.

p. Štěpán Bárta: jakou to má souvislost?

p. Studnička: aby zastupitelé věděli vše kolem toho. Osobně nemá s tímto problémem a v rámci „UP“ je potřeba, aby se „UP“ přizpůsobil. Nemyslí si, že v tuto chvíli je stavět v těchto místech pro obec nějak přínosné. Pro

výstavbu v obci by měl být zachován vesnický způsob výstavby – aby se tu nestavěli „satelity“. Výstavba u kapličky se plánuje, ale nemusí být. Zastupitelé by se měli vyjádřit co s tím. Obec může vyvolat změnu „UP“ zpátky na louku.

pí. Pejčinovičová: po překlopení by se mělo zastupitelstvo domluvit a zregulovat počet míst, aby výstavba nezasahovala až ke kapličce

Ing. Mikolášková navrhuje: 1. fáze - překlopení na novou variantu
2. fáze - schraňování návrhů a ty pak opravdu řešit dohromady, žádost tedy zahrnout k ostatním žádostem

pí. Pejčinovičová: teď tedy ne a pak ať se přihlásí s ostatními žádostmi

p. Dragoun: měl ještě dotaz jak je to se zasíťováním domů, co se tam staví a jak to bude těmi dalšími

p. Studnička: odpověděl, že jsou u silnice a připojí se. Připojení dalších bude řešit projektová dokumentace.

Dále bez připomínek.

Návrh usnesení č. 27/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách v současné době nebude pořizovat změnu územního plánu v obci Sloup v Čechách na základě žádosti Ing. Petra Bárty.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Změna územního plánu

Územní odbor plánování v Novém Boru zaslal, co vše musí zastupitelstvo schválit, aby mohlo být provedeno překlopení do nové varianty.
Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 28/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách po projednání:

a) *schvaluje*

pořízení změny č. 2 územního plánu Sloup v Čechách a obsah navrhované změny č. 2 územního plánu Sloup v Čechách v tomto rozsahu:

- 1. vyhotovení (převedení) vybraných částí územního plánu Sloup v Čechách v jednotném standardu včetně úplného znění po změně,*
- 2. vymezení ploch (úprava) na aktuální mapový podklad,*
- 3. aktualizace zastavěného území,*
- 4. naplnění požadavků a záměrů z Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění,*
- 5. naplnění požadavků a záměrů ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje v aktuálním znění,*

b) *stanoví, že*

změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

c) *stanoví, že*

určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 územního plánu Sloup v Čechách bude paní Jana Pejčinovičová.

d) *pověřuje*

pořízením změny č. 2 územního plánu Sloup v Čechách Městský úřad Nový Bor, úřad územního plánování.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Různé

Na úřad byla doručena žádost od společnosti Zdravotní klaun o.p.s. o finanční příspěvek. Zastupitelé se po krátkém jednání shodli na částce 5 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 29/24

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Sloup v Čechách a společností Zdravotní klaun o.p.s. na finanční dar ve výši 5 tis. Kč a pověřuje starostu obce podpisem této darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Diskuse

p. Bárta se ptal, jak dopadla kontrola na škole

- zatím ještě není zpráva o výsledku, až bude vypracovaná bude nutné situaci řešit

Ing. Mikolášková zkonstatovala, že je špatná komunikace s paní ředitelkou a bylo by dobré, aby zastupitelstvo bylo o situaci ve škole informováno každé 2 měsíce.

Po opravě části střechy, začalo zatékat jinde. Zastupitelstvo ani vedení obce nebylo paní ředitelkou informováno.

p. Havlíček sdělil, že již před 14 dny měla být opravena silnice v křižovatce – oprava je zadána, bude to urgováno

p. Novotný měl dotaz k veřejnému osvětlení, zda už je znám termín k instalaci lamp navíc

- zatím není, vedení obce má v pondělí jednání s firmou Sanex a v úterý s ČEZem, tak bude řešit kromě stížností i tyto lampy

p. Bárta zajímalo, kdy se bude předávat obecní byt

- v pátek 31.5. 2024 v 17:00 hod.

požádala o ořezání větví, které na zastávce zasahují do chodníku

- bude zadáno zaměstnancům údržby zeleně

ještě upozornila na retardéry v ulici Ke Hradu, které jsou příliš vysoké

- zjistí se v zadání, jaký retardér je tam uvedený a jestli je možné ho vyměnit.

V 19:07 hod. p. starosta poděkoval všem přítomným a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva

Ověřovatelé zápisu:

Martin Novotný:

Mgr. Romana Suchá:

Dne 3.6. 2024 zapsala Petra Šustová

