



4188/UCL/2018-UCLM  
Čj.: UZSVM/UCL/28903/2018-UCLM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa**

## **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

č. UCL/028/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Sloup v Čechách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodářit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodáření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 14. srpna 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“),

### **I. Prodáváný majetek**

- Stavba:**
- bez čpíče, způsob využití zemědělská stavba, na stavební parcele č. 73, LV 34, způsob ochrany památková zóna-budova, pozemek v památkové zóně.**

v **katastrálním území Sloup v Čechách**, obec Sloup v Čechách, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a zapsáno na LV č. 60000.

### **II. Popis prodáváného majetku**

Prodáváný majetek se nachází v centru zastavěného území obce Sloup v Čechách. Stavba je postavena na cizím pozemku st. č. 73, obklopena oploceným pozemkem p. p. č. 88/1, katastrální území Sloup v Čechách. Oba pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob.  
Prodáváný majetek – kolna půdorysu ve tvaru obdélníku o rozměrech 6,80 m x 4,00 m je jednopodlažní, nepodsklepená, s šikmou pultovou střechou. Boční stěny a zadní stěna jsou z cihel na zděných základech, přední část je bez základů, dřevěná včetně vstupních dveří. Střecha je pultová s krytinou z vlnitého plechu. Vnitřní prostor je rozdělen podpěrnými kůly na tři části dřevěnou příčkou, podlaha je dřevěná, zčásti chybí. Boční stěna je osazena jednoduchým oknem o rozměru 0,55 m x 0,55 m a zadní stěna je v horní části o rozměru 0,80 m x 0,60 m vyplněna ze skleněných tvarovek. Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě.

Přístup k prodávanému majetku je z pozemkové parcely č. 88/1 ve vlastnictví fyzických osob přílehlý ke komunikaci na pozemkové parcele č. 1724/1 navazující na komunikaci pozemková parcela č. 1723/1 obojí ve vlastnictví obce Sloup v Čechách (LV 1).

Podle územního plánu obce Sloup v Čechách je prodáváný majetek v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – vesnické památkové zóny“.

Na prodáváném majetku se nachází energetické zařízení ani jejich ochranné pásmo v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

### **III. Prohlídka prodáváného majetku**

Prohlídka stavby lze uskutečnit po dohodě s Ing. Ludmílou Vaníkovou na tel. č. 487 885 159.

### **IV. Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena prodávané věci činí **7 000 Kč**

(slovy: Sedmisticorun Českých).

### **V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

- Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.
- Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v lisinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **1 000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### **VI. Účastníci výběrového řízení**

- Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

### **VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

- Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. UCL/028/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“**
- Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 12. září 2018 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálek s nabídkou je

bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odloučené pracoviště Česká Lípa**  
**Děčínská 389**  
**470 01 Česká Lípa**

Osobní doručení je možné v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do sekretariátu odboru, budova B, 2. patro, č. dveří 310.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zavazňné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### VIII. Složení kauce

Podmínkou účasti ve VŘ není složení částky na úhradu částí kupní ceny (kauce).

#### IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve **středu 12. září 2018 v 9:30 hod. na Odloučeném pracovišti Česká Lípa, Děčínská 389, Česká Lípa v místnosti č. 303.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

#### X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělení příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotazy nebo pracovních dní. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusi být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa**  
**Děčínská 389, Česká Lípa**

Referent: Ludmila Vaníková

tel: 487 885 159

e-mail: [ludmila.vanikova@uzsvm.cz](mailto:ludmila.vanikova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)

#### XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s doložkou do vlastního rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásluky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzích dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Česká Lípa dne 9. srpna 2018

Ing. Zdeňka Vinarová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Česká Lípa

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Třetí nad Labem  
odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa  
Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa

#### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhrašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy