

Obec Sloup v Čechách

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Sloup v Čechách, konaného dne 21. 4. 2016 od 18.00 hodin v Komunitním centru obce Sloup v Čechách

Přítomní zastupitelé: p. Studnička Jaromír, p. Pejčinovičová Jana, p. Prošek Jan , p. Dragoun Luděk, p. Bittman Jiří, p. Karásek Martin, p. Krok Ondřej, p. Mašková Irena, p. Kamenec Tomáš,

Nepřítomní zastupitelé: p. Jiří Volek

Přítomno občanů: 20

Je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zasedání je usnášeníschopné.

1/ Zahájení – volba pracovních skupin

Zapisovatel: J. Folbrechtová

Ověřovatelé zápisu: p. I. Mašková, p. M. Karásek

Návrh na doplnění programu o body 2/ Slib nových zastupitelů obce
7/ I. rozpočtové opatření obce

Hlasování o schválení pracovních skupin:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program zasedání:

- 1/ Zahájení - volba pracovních skupin
 - zapisovatel
 - ověřovatelé zápisu
 - hlasování
 - schválení programu
- 2/ Slib nových zastupitelů obce
- 3/ Schválení zápisu z minulého zasedání
- 4/ Žádost o příspěvek pro ZŠ a MŠ
- 5/ Prodej pozemků p.č. 928/5 , 1719/6, část 1723/1 v k.ú. Sloup v Čechách
- 6/ Nákup pozemků p.č. 136/2 , část p.č.1722/3, část p.č. 1233/5 v k.ú. Sloup v Čechách
- 7/ I. rozpočtové opatření obce k 30.4.2016
- 8/ Smlouva s Libereckým krajem na dotaci – ošetření aleje
- 9/ Žádost o zpřístupnění pozemku p.č. 851/1 v k.ú. Sloup v Č.
- 10/ Zpráva o uplatnění územního plánu obce Sloup v Čechách včetně změny č.1
- 11/ Smlouva o smlouvě budoucí p. Jiroušek
- 12/ Otevření koupaliště mimo sezónu
- 13/ Program obnovy venkova - aktualizace
- 14/ Plány kontrol finančního a kontrolního výboru

- 15/ Žádosti o pronájem stánků pod hradem
- 16/ Výběr dodavatele na svoz komunálního odpadu
- 17/ Výběr dodavatele na svoz separovaného a nebezpečného odpadu
- 18/ Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpady
- 19/ Různé
- 18/ Diskuse
- 19/ Závěr

Hlasování o schválení programu:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2/ Slib nových zastupitelů

Po odstoupení zastupitelů pana Lumíra Vaszilyho, pana Miroslava Nováka a paní Jany Bártové se složením slibu stali novými členy zastupitelstva paní Irena Mašková a pan Tomáš Kamenec.

3/ Schválení zápisu z minulého zasedání

Pan Prošek navrhuje projednat odsunuté body z minulého zasedání , a to zejména jeho připomínku, která nebyla dána do zápisu, o úložišti sutě a odpadu ze stavby, mělo být řešeno do 14 dnů- mezidepo u Koupaliště.

Zastupitelstvo obce bere připomínku na vědomí.

4/ Žádost o příspěvek pro ZŠ a MŠ Sloup v Čechách

I. Žádost o finanční příspěvek na spolufinancování akcí

- Příspěvek na autobus pro děti na zájezd do Stolpenu – 5 500,- Kč
- Příspěvek na moderátora Tyjátru – 10 tis. Kč

p. Kamenec žádá o informace k Sloupskému tyjátru. Pan starosta vysvětluje jaké akce pořádá škola a jaké obec. Obec podporuje Tyjátr zajištěním mobilních toalet, zastřešením podia, tiskem plakátů, úklidem areálu lesního divadla. Moderování by mělo být v režii školy, jedná se o dopolední program v rámci školy.

p. Suchardová, ředitelka školy informuje, že profesionální moderátor a zvukař jsou důležití pro vysokou úroveň přehlídky, není to jen moderování, ale i konání soutěží. Jedná se o prezentaci obce, přehlídky se zúčastní cca 13 škol.

Diskuse:

p. Pejčínovičová – jaký je rozpočet Tyjátru?

p. Suchardová – občerstvení, ceny

p. Prošek – jedná se o mimoškolní aktivitu, částka je adekvátní

p. Pejčínovičová – žádali jste o dotaci?

p. Suchardová – včera, ale není to jen na Tyjátr

p. Pejčínovičová – obec školu podporuje dost, souhlasím jen s příspěvkem na autobus do Stolpenu

p. Kamenec – dotaz zda příspěvek od Preciosy je pouze na tuto akci

p. Studnička – je možné dostat vyúčtování pro akci a poté může zastupitelstvo rozhodnout o doplacení akce

p. Novák – proč nejsme tak důslední kvůli 10 tis. Kč i v případě jiných akcí obce /např. u plesů nebo rozloučení s rokem/ ?

p. Dragoun – známe částky příspěvků z minulých let?

Ano, obec přispívala 10 tis. Kč na moderování.

Zastupitelé navrhuji hlasovat o tom, zda se bude hlasovat o každém příspěvku pro školu zvlášť nebo dohromady:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách navrhuje hlasovat o příspěvku pro ZŠ a MŠ Sloup v Čechách na autobus do Stolpenu a moderování Sloupského tyjátru dohromady:

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 6 Zdržel se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje příspěvek na autobus pro cestu do Stolpenu ve výši 5 500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje příspěvek na moderování a ozvučení Sloupského tyjátru ve výši 10 tis. Kč:

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 3

Návrh usnesení nebyl přijat.

II. Žádost o příspěvek na opravu toalet.

Škola poslala žádost o příspěvek na opravu toalet, neboť ve svém rozpočtu mají částku na opravy pouze ve výši 25 tis. Kč. Je nutné odtrhnout lino a zjistit skutečný stav.

p. Prošek – dotaz kdy se dělaly podlahy

p. Novák – byl jsem osloven, šel jsem se podívat na místo, je zde riziko, že propadne dítě, teče to déle, zřejmě se jedná o dřevěné konstrukce, může tam být i dřevomorka, nutné řešit to co nejdříve.

p. Suchardová- vyžaduje souhlas s odtržením lina pro zjištění rozsahu závady, děti mohou používat náhradní toalety ve 3. patře.

p. Novák navrhuje – aby toto zařídila obec svými zaměstnanci

Zastupitelé berou na vědomí, že obec zajistí odkrytí podlahy a objednání odborníka.

5/ Prodej pozemku p.č. 928/5, 1719/6, část 1723/1 v k.ú. Sloup v Čechách

I. Pozemek p.č. 928/5, jedná se o žádost pana Myšky, odloženo z minulého zasedání. Podal novou žádost na 150,-Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje prodej pozemku p.č. 928/5 v k.ú. Sloup v Čechách o výměře 10 m2 panu Jiřímu Myškovi za 150,-Kč/m2 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

II. Pozemek p.č. 1719/6 o výměře 61 m2 – žádost manželů Dlouhých

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje prodej pozemku p.č. 1719/6 v k.ú. Sloup v Čechách o výměře 61 m2 manželům Dlouhým za 75,- Kč/m2 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

III. – Pozemek p.č. 1723/1 na cca 45 m 2 užívá paní Merglová, musí se nechat vyměřit, je třeba vyvěsit záměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje záměr prodeje části pozemku p.ř. 1723/1 v k.ú. Sloup v Čechách:

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

6/ Nákup pozemků p.č. 136/2, část p.č. 1722/3, část p.č. 1233/5 v k.ú. Sloup v Čechách

I. Pozemek p.č. 136/2 – majetek manželů Novotných, bude zde postavena přečerpávací stanice pro kanalizaci, je připraven geometrický plán, výměra- 24m², cena 200,-Kč/m².

p. Novák – dotaz, proč se pozemek řeší až teď

p. Studnička – smlouvu o smlouvě budoucí už máme uzavřenou již dříve, k nákupu dochází až v rámci realizace stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje nákup pozemku p.č. 136/2 v k.ú. Sloup v Čechách a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy:

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

II. Část p.č. 1722/3 v k.ú. Sloup v Čechách je pozemek od silnice k poště v majetku pana Žáka, který není oplocen, ale potřebujeme jej na položení kanalizace. Pan Žák souhlasí s cenou 75,-Kč/m², v případě souhlasu obec nechá zpracovat geometrický plán.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vypracování geometrického plánu na část p.č. 1722/3.

III. Část p.č. 1233/5 v k.ú. Sloup v Čechách, jedná se o pozemek na cestě za hasičskou zbrojnicí v ul. Luční, patří panu Varčevovi, potřebujeme jej pro kanalizaci, geometrický plán již máme, cena á 150,- Kč/m², výměra 50 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje nákup pozemku p.č. 1233/5 částí a+b v k.ú. Sloup v Čechách o výměře 57 m² za 150,- Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy:

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

7/ 1. Rozpočtové opatření obce k 30.4.2016

Jedná se o úpravu příjmů i výdajů o 220 tis. Kč a to zejména proúčtováním daně z příjmů za obec dle skutečnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje 1.rozpočtové opatření k 30.4.2016:

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

8/ Smlouva s Libereckým krajem na dotaci ošetření aleje

Liberecký kraj zpracoval projekt ošetření aleje, celkové způsobilé výdaje činí 901 tis. Kč, obec se má podílet 10 %. tj. 90 tis. Kč

p. Kamenec – dotace je pro stromy nebo i na komunikaci?

p. Studnička – dotace je pouze na ošetření stromů vč. kácení

p. Makovická – zda se obec zabývá stavem kaple, je nutno ji nějak podepřít, má požadavek na zastupitele, aby se zabývali projektem na kapličku a even. zajištěním bezpečnosti.

p. Studnička- statika se řeší, jsou tam umístěny terče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace Libereckému kraji z rozpočtu obce na projekt realizovaný Libereckým krajem z Operačního programu Životní prostředí č. OLP/848/2016 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy:

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

9/ Žádost o zpřístupnění pozemku p.č. 851/1 v k.ú. Sloup v Čechách

Pan Rumlena, jako nový majitel pozemku p.č. 851/1 podal žádost o umožnění přístupu na svůj pozemek přes pozemek obce č. 852/2, který je však vedený jako zahrada /vedle pošty/. Přítomný pan Rumlena vysvětlil své stanovisko, že koupil pozemek v dobré víře, že na něm bude moci stavět, v čemž stavební úřad neviděl problém. Na pozemek může vjet přes pozemek pošty, ale to situaci neřeší.

p. Pejčínovičová upozornila, že mu stavební úřad nepovolí sjezd na parcelu, vedenou jako zahrada, musí se jednat o pozemní komunikaci.

Obec nechá zpracovat studii na pasport této části komunikace, osloví se projektant, aby nám řekl, co to obnáší finančně a podá info na dalším zasedání.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10/ Zpráva o uplatnění územního plánu obce Sloup v Čechách včetně změny č. 1

Majitelé domu čp. 7 v ul. Komenského si nechali zpracovat změnu pozemku p.č. 302/1 z důvodů sklářské ateliérové výroby. Po schválení změny č.1 provede projektant změnu územního plánu.

p. Novák – schválení je protizákonné, neboť změna nebyla řádně vyvěšena na pevné úřední desce, ale pouze na elektronické (internetu).

p. Studnička – Na základě informace od občana, že tato zpráva nebyla řádně vyvěšena na úřední desce, stahujeme tento bod z programu zasedání a zjistíme na Městském úřadu v Novém Boru, jak postupovat dál.

11/ Smlouva o smlouvě budoucí - p. Jiroušek

U objektu samoobsluhy bude vedena část kanalizační přípojky v komunikaci, která je majetkem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi manželi Jirouškovými a obcí Sloup v Čechách a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy:

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

12/ Otevření koupaliště mimo sezónu

Koupaliště je otevřeno v sezoně červen-září, v květnu dle počasí.

Diskuse:

p. Kamenec – co brání otevření koupaliště mimo sezonu v dubnu a říjnu?

p. Studnička – kdo bude odemykat a zamykat bránu, uklízet sociálky?

p. Kamenec – jaká je náplň práce pana správce Černého v zimě ?

p. Studnička – vybírá si přesčasy za léto a podílí se na kulturních akcích obce

p. Kamenec- koupaliště by mělo fungovat pro občany Sloupu, aby se tam mohli projít i o víkendy a navrhuje, aby se to vyzkoušelo

p. Studnička – znamená to přijmout člověka, který bude otevírat a zavírat o víkendech bránu

p. Krok – nejdřív by měli zastupitelé odsouhlasit, jestli chceme nebo nechceme otevřít koupaliště a pak teprve řešit jak

p. Mašková – navrhuje, aby se postarali o víkendech o zavírání nájemci stánků

p. Prošek – nezná časovou náplň pana Černého, podporuje návrh paní Maškové

p. Vaszily – není vůle otevřít, řeší se to 4 roky

p. Novák – proč to jinde funguje?

p. Kamenec navrhuje, aby se na pracovní schůzce diskutovalo o faktech nikoli o dohaděch pro celoroční otevření koupaliště

p. Černý, správce koupaliště vypracoval pro zastupitele k tomuto bodu materiál s uvedením problémů, které by bylo nutné vyřešit.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci, že v květnu se areál otvírá dle počasí ve všedních dnech i o víkendech a je zde zajištěna služba.

13/ Program obnovy venkova – aktualizace

Poslední aktualizace byla v lednu 2015.

Návrh na doplnění:

- Probíhá výstavba kanalizace ve spolupráci ze Svazkem kanalizace Sloup
- Rozšířen počet míst na separovaný odpad

Realizace akcí: doplnit bod - Odbahnění Radvaneckého rybníka a dalších vodních ploch

- Údržba výletních okruhů, vč. úvozu a sklepl

p. Kamenec chce přidat bod:

„Revitalizace přirozeného centra obce a jeho součástí“

p. Novák- v bodu 8 nahradit Výstavbu sídliště vhodnějším pojmem např. lokalitou rodinných domů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje aktualizaci místního programu obnovy venkova na roky 2018-2018

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

14/ Plány kontrol finančního a kontrolního výboru obce

Finanční výbor předložil plán kontrol na rok 2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje plán kontrol finančního výboru na rok 2016 v předloženém znění:

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

p. Novák – chce ukončit své členství v kontrolním výboru obce k dnešnímu dni.

p. Prošek – vzdává se k dnešnímu dni mandátu předsedy kontrolního výboru obce.

Plán kontrol kontrolního výboru bude předložen na jednom z dalších zasedáních.

15/ Žádosti o pronájem stánků pod hradem

Žádost o pronájem stánku pro letošní rok podali paní Pipková a pan Prajzler.

Po sejmutí záměru z úřední desky se ozval ještě jeden zájemce, který v případě 2.kola se nechce zúčastnit, cena 16 tis. Kč se mu zdá vysoká.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje pronájem stánků pod hradem na sezonu 2016 pro paní Pipkovou a pana Prajzlera za cenu 16 tis. Kč ročně.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

16/ Výběr dodavatele na svoz KO

Byly obeslány 3 firmy: Ave CZ, Compag CZ, Marius Pedersen

Nabídka měla být doručena dnes do 12. hodin.

Byly předány 2 nabídky: AVE CZ, odpadové hospodářství
Compag CZ, s.r.o.

Vyhodnocení /ceny bez DPH/:	AVE	Compag
Cena na trvale žij.obyv.	569,-	600,-
Nádoba 120 l týd. svoz	40,-	41,-
Nádoba 120 l 14ti den.svoz	44,-	45,-
Nádoba 240 l týd. svoz	80,-	82,-
Nádoba 240 l 14ti den.svoz	85,-	88,-
Nádoba 1100 l týd. svoz	250,-	266,-
Nádoba 1100 l 14ti den. Svoz	270,-	295,-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje výběr dodavatele na svoz komunálního odpadu pro obec Sloup v Čechách – firmu AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.:

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 1

17/ Výběr dodavatele na svoz separovaného odpadu

Vyhodnocení /ceny bez DPH/:	AVE	Compag
Plast 1100 l	160,-	245,-
Sklo 1500 l	260,-	295,-
Papír 1100 l	260,-	280,-
Nápojové kartony 1500 l	260,-	295,-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje výběr dodavatele na svoz separovaného a nebezpečného odpadu pro obec Sloup v Čechách – firmu AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. :

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 1

18/ Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpady

Vydává se nová obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpady, cena zůstává stejná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sloup v Čechách schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za svoz odpadu č. 1/2016

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/ Různé

p. Prošek informuje zastupitele, že poslal během dnešního zastupitelstva plán kontrol na e-mail zastupitelům, který byl vypracován na včerejší pracovní schůzce.

p. Pejčinovičová – info o vypracovaném projektu na přístřešek na mobilní WC v Lesním divadle. Bude podobný jako stávající přístřešek. Domluví se 2 brigády v průběhu května na přípravu a osloví se pan Dinda na zpracování nabídky na zastřešení.

20/ Diskuse

p. Prošek má dotaz, kolik dostaneme za pronájem depa pro firmu ZEPS?

- p. Studnička – 50 tis. Kč formou prací
- p. Prošek – kdo dělá sondy komunikací a kolik to bude stát ?
- p. Studnička – firma pana Jiší, zatím jsme nic neplatili, cena bude cca 30 tis. Kč
- p. Novák – jaký je vývoj kanalizace?
- p. Studnička – jedeme dle plánu, odbočky se budou dělat příští týden, v ul. U Barvírny zastaveno z důvodu geologie
- P. Pejčínovičová doplňuje- v ul. Pod Samuel. jeskyní a Potoční se řeší ochranné pásmo, bude se zde překládat plyn, bude se řešit po skutečném zaměření. V ul. Benešova se dělají sondy.
- p. Novák- kanalizace u Varčeva, jedná se o vícenáklad? P. Studnička – ne
- p. Novák- co vodovod v ul. U Barvírny? – P. Studnička – připravuje se projekt
- p. Novák – jak se řeší zřícení kamene v úvozu?
- p. Studnička – příští týden se odbagruje
- p. Vaszily – velká prašnost v ulicích, nedá se častěji zametat?
- p. Dřevínková – totéž, prach před barákem, požaduje na obci vyřešení situace
- p. Studnička – firma budující kanalizaci si musí úklid zajistit, slibují přistavit čistící vůz. Zapisovatel J. Folbrechtová odchází ve 22.25 hod.

V zápisu diskusních příspěvků pokračuje starosta obce p. Studnička:

- p. Novák – Jak budou pokračovat opravy
 - p. Pejčínovičová – Je třeba nahlásit opravy. Diskuse o panelech. Případné podněty k opravě a očištění je třeba nahlásit. Zaslát emailem.
 - občané by měli být informováni. Občané jsou informováni prostřednictvím zpravodaje.
 - plot u Varčevů se řeší s majitelem.
 - elektrický sloup v ulici U Barvírny – bylo nahlášeno stavbě. Stavba řeší opravu.
 - p. Kamenec – dotaz na postup prací a termín dokončení.
 - p. Pejčínovičová – v této chvíli není ohrožen termín. Záleží na množství přeložek. Včas budou zastupitelé informováni. Harmonogram se s ohledem na přeložky řeší operativně.
 - Na internetu se budou postupně doplňovat informace o průběhu stavby.
 - p. Novák – dotaz na řešení projektu pro připojení obecních nemovitostí.
 - p. Studnička – Počítá se s připojením nemovitostí. Projekty na přípojky budou postupně zpracovány.
 - p. Dřevínková – dotaz na výkopy v ulici. Pan starosta informuje, že komunikace Radvanecká se nebude rozkopávat v měsících červenci a srpnu.
- Diskuse ukončena ve 23:10 hodin.
Poté starosta ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce a rozloučil se s občany.

Ověřovatelé zápisu: 
