

N Á J E M N Í S M L O U V A

Dne-ního dne, m síce a roku uzav ely

Koupali-t Sloup v echách, p ísp vková organizace, se sídlem Komenského 236, Sloup v echách zastoupená panem Jaromírem Studní kou, vedoucím p ísp vkové organizace,
/dále jen pronajímatel/

a

/dále jen nájemce/

tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

P edm t a ú el nájmu

1. Pronajímatel má v uflívání stavební objekt na p.p. . 174/3 v katastrálním území Radvanec.

2. Pronajímatel touto smlouvou p enechává nájemci k uflívání p edm t nájmu uveden v l. I/1 této smlouvy, t.j. ást budovy na p.p. . 174/3 o vým e 60m², která slouflí k výrob a prodeji jídel a ob erstvení a dále p enechává k uflívání zast e-enou terasu, která slouflí ke konzumaci jídel a nápoj o vým e 86 m² a to za ú elem provozování ob erstvení a prodeje základních potravin.

II.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu ur itou s ú inností od podpisu smlouvy do **31.10.2018.**

III.

Cena nájmu a způsob úhrady

1. Dohodou stran je roční nájemné stanoveno ve výši **?**, - K .

2. Roční nájemné je splatné ve výši podle článku III /1 vřdy k **30.8.** b řného roku, a to v hotovosti do pokladny v sídle pronajímatele. V prvním roce pronájmu bude 50% nájemného uhrazeno do zahájení provozu p edm tu nájmu.

3. Nad stanovené nájemné je nájemce povinen hradit zálohy za odebranou el.energii ve výši **10.000,-K** za kalendářní rok.

Záloha je splatná v termínu do **31.7.** b řného roku v hotovosti do pokladny pronajímatele. Vyřtování celkového odb ru elektrické energie bude provedeno k **15.10.** daného roku a bude hrazeno do pokladny pronajímatele.

4. Nájemce na základ skute řného odb ru vody hradí vodné v hotovosti do pokladny pronajímatele. Vyřtování celkového odb ru vodného a sto řného bude provedeno k **15.10.** daného roku a bude hrazeno do pokladny pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) k uřřvání p edm tu nájmu v souladu s touto smlouvou.
- b) k dořřřování obecn řávných právních p edpis a norem v oblasti bezpe nostních, hygienických, protipořárních a ekologických rizik.
- c) nep enechat p edm t nájmu bez p edchozího písemného souhlasu pronajímatele do uřřvání t etí osob .
- d) řdn ř platit sjednané nájemné a poplatky za sluřby.
- e) nez izovat na pronajatém pozemku jakékoliv stavby ani provozovat jakoukoliv innost v rozporu s touto smlouvou.
- f) k respektování rekrea řního charakteru oblasti, ve které se p edm t nájmu nachází.
- g) k dořřřování provozního řádu koupali-t .
- h) umofnit pronajímateli vstup do objekt ř, které jsou p edm tem nájmu, za ř elem kontroly dořřřování bezpe nostních, protipořárních, hygienických a ekologických opat ření,
- i) informovat pronajímatele o pot řbách oprav a o vzniku řkodných událostí,
- j) po ukon ření nájmu vrátit p edm t nájmu ve stavu v jakém jej p evzal p i podpisu této smlouvy
- k) ve-kerý odpad vzniklý z podnikání ukládat do dostate řn velké uzamykatelné nádoby a likvidovat jej na vlastní náklady

2 Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit nájemci užívat p edm t nájmu v souladu s touto smlouvou,
- b) k vydání dvou povolení vjezdu do prostor koupali-t pro osobní vozy nájemce, využívaných jako vozy zásobovací,
- c) informovat nájemce o opat eních pronajímatele, provád ných na p edm tu nájmu v souvislosti s e-ením ekologických havárií a -kod, zp sobených p írodními nebo jinými mimo řádnými událostmi

V.

Odpov dnost za -kodu

Nájemce je povinen udržovat p edm t nájmu v trvalém a provozuschopném stavu, umožní ujícím zdravotn nezávadné využívání poskytovaných služeb a rekreaci v areálu koupali-t .

Nájemce odpovídá za -kodu na p edm tu nájmu, která vznikne v p íinné souvislosti s jeho podnikatelskou inností.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smlouva m fe být ukon ena dohodou zú astn ných stran, nebo písemnou výpov dí pronajímatele v jednom sí ní výpov dní dob , která po íná b flet prvního dne m síce následujícího po m síci v n mfl byla výpov doru ena nájemci.
2. Výpov dními d vody je poru-ení n které z povinností nájemce uvedených v l. IV. /1 této smlouvy.

VII.

Záv re ná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichfl kařdá ze smluvních stran obdrflí jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlá-ují, fe si tuto smlouvu p ed jejím podepsáním řádn p e etly, souhlasí s jejím doslovným zn ním a na d kaz toho, fe smlouvu uzavírají na základ své pravé a svobodné v le ji jako omylu prostou stvrzují svými podpisy.

Ve Sloupu v echách dne

Pronajímatel:

Nájemce: