



**OBEC SLOUP V ČECHÁCH**  
Komenského 236, 471 52 Sloup v Čechách

## **DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI I**

veřejné zakázky

### **„ZHOTOVITEL STAVBY V RÁMCI PROJEKTU KOMUNITNÍ CENTRUM OBCE SLOUP V ČECHÁCH“**

Zadavatel dle § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 31.12.2009 žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám veřejné zakázky „Zhotovitel stavby v rámci projektu Komunitní centrum obce Sloup v Čechách“ vypsané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme znění těchto dotazů včetně odpovědí :

#### **SOUČÁSTÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY UVEDENÉ V BODĚ 2.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NENÍ:**

- SO.01 - objekt čp. 280 - informační technologie,
- INTERIÉRY SO.01, SO.02, SO.03.

Tato projektová dokumentace, včetně výkazu výměr (na CD složka kniha\_II.Zakl.vnitřni\_vybaveni ve formátu .pdf a .xls), která byla předána soutěžícím v zadávací dokumentaci má pouze informativní charakter ve vzatu k předmětu veřejné zakázky.

#### **Dotaz č. 1/16**

V textu zadávací dokumentace žádáme vyjasnit ustanovení 2.3. a 2.4. Zde došlo pravděpodobně ke smísení pojmu „uchazeč“ a „vybraný dodavatel“. Má být výklad takový, že ustanovení bodu 2.4. jsou součástí dodávky a budou zahrnuty v ceně, smlouvě a POV, a ustanovení 2.3. na str.5 nahoře musí splnit až vybraný dodavatel? Nebo je nutno do nabídky doložit kvalitu potencionálního výrobce oken a dveří?

Odpověď:

V bodě 2.3. upravuje zadavatel termín dodavatel na uchazeč. Současně zadavatel konstatuje, že ustanovení bodu 2.4. jsou součástí dodávky a budou zahrnuty v ceně, smlouvě a POV. Další požadavky zadavatele v bodě 2.3. musí splnit každý z uchazečů, je tedy nutno doložit do nabídky kvalitu potencionálního výrobce oken a dveří.

#### **Dotaz č. 2/16**

Odst. 2.5. zadávací dokumentace končí na str.5 dvojtečkou, za kterou evidentně chybí „postup výstavby navržený zadavatelem“. Jaká je představa zadavatele o postupu výstavby (kromě 5ti postupových termínů)?

Odpověď:

Postup výstavby navržený zadavatelem následuje na následující straně.

**Dotaz č. 3/16**

**Odst.2.8. v bodě 2.3. není žádný objekt, na který by mohl projektant zpracovat projekt. Když pomínu výkaz výměr, tak seznam objektů v textu zadání vůbec není.**

Odpověď:

V bodě 2.8. upravuje zadavatel odkaz 2.3. – jedná se o PD zpracovanou pro všechny objekty uvedené v bodě 3.

**Dotaz č. 4/16**

**Odst.4 – doba plnění veřejné zakázky – zahájení stavby je dáno jako „plovoucí termín“ do 10ti dnů po podpisu smlouvy. Určete prosím s přesností 1měsíce, kdy plánujete stavbu zahájit. Termín ukončení je jasný.**

Odpověď:

Předpokládaný termín zahájení - 03/2010.

**Dotaz č. 5/16**

**Odst. 7.5. – pojistná smlouva jejímž předmětem je pojištění stavebních a montážních výkonů se uzavírá na základě a po podpisu smlouvy o dílo. Stačí vložit do nabídky příslib pojišťovny, nebo čestné prohlášení uchazeče, že takovouto smlouvu po podpisu SOD do 5ti dnů uzavře?**

Odpověď:

Ano.

**Dotaz č. 6/16**

**Žádáme o vyjasnění termínu „technik v řemeslné profesi“, str.13, odst.7.6.b)**

Odpověď:

Uchazeč ve své nabídce uvede seznam minimálně 10 techniků, kteří budou zajišťovat kontrolu jakosti. Uchazeč v seznamu uvede jméno a příjmení jednotlivých techniků včetně uvedení zda jde o zaměstnance nebo subdodavatele s uvedením příslušné firmy

**Dotaz č. 7/16**

**Odst. 7.6.c) Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů: co je to „prohlášení o vzdělání“? Lze ho nahradit ověřenou kopií diplomu, maturitního vysvědčení nebo jiného úředního dokladu o vzdělání?**

Odpověď:

Ano, dokladem může být ověřená kopie diplomu, maturitního vysvědčení nebo jiného úředního dokladu o vzdělání.

**Dotaz č. 8/16**

**Je předmětem nabídky také Vybavení prostorů určených pro další vzdělávání, Vybavení interiérů a Informační systém?**

Odpověď:

Není!

Součástí předmětu veřejné zakázky uvedené v bodě 2.1 zadávací dokumentace není:

- SO.01 – objekt čp. 280 – informační technologie
- INTERIÉRY SO.01, SO.02, SO.03

Tato projektová dokumentace, včetně výkazu výměr (na CD složka kniha\_II.Zakl.vnitri\_vybaveni ve formátu .pdf a .xls), která byla předána soutěžícím v zadávací dokumentaci má pouze informativní charakter ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

**Dotaz č. 9/16**

**Kam se má do oceněných výkazů výměr zahrnout cena za výtahy?**

Odpověď:

Ceny za dodávku a montáž výtahů se uvedou v položkách, které jsou ve výkazu výměr součástí stavebního objektu SO 01 – objekt čp. 280, stavební část - část Práce a dodávky HSV, oddíl 9 - Ostatní konstrukce a práce – bourání, položka 164 a 165.

**Dotaz č. 10/16**

**V projektech ÚT a VZT jsou odkazy na M+R (měření a regulaci). V zadávací dokumentaci není samostatná část pro M+R a ani ve výkazech výměr nejsou žádné položky. Dotaz: Jak ocenit v nabídce Měření a regulaci?**

Odpověď:

Měření a regulace je součástí navržených technologických a technických zařízení VZT, ÚT a elektro a jejich cena bude součástí ceny těchto zařízení.

**Dotaz č. 11/16**

**V zadávacích podmínkách, v části 13. Obsah návrhu smlouvy je mimo jiné uvedeno u smluvních pokut : ... V maximální výši 50.000,- Kč, resp. 150.000,- Kč. Máme tomu rozumět tak, že tyto pokuty, které jsou součástí kritérií hodnocení, jsou takto zadavatelem omezeny?**

Odpověď:

Ano, jedná se o maximální výši.

**Dotaz č. 12/16**

**V předaných dokumentech zcela chybí výkaz výměr a projektová dokumentace pro sekci Měření a regulace v rámci složek ÚT a VZT. Prosíme o jejich dodání.**

Odpověď:

Nechybí. Měření a regulace je součástí navržených technologických a technických zařízení VZT, ÚT a elektro a jejich cena bude součástí ceny těchto zařízení.

**Dotaz č. 13/16**

**Žádáme o přesnou specifikaci osobního výtahu, který je uveden v předaných podkladech.**

Odpověď:

Specifikace osobního výtahu je uvedena na str. 20 v bodě **A.1.8.29 Výtahy** v textové části označené jako **TEXTOVÁ ČÁST** TECHNICKÁ ZPRÁVA, VÝPIS OKEN, DVEŘÍ, TRUHLÁŘSKÝCH-KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ, ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ A VYBAVENOSTI v stavební části stavebního objektu SO.01 – objekt čp. 280.

**Dotaz č. 14/16**

**U schodiště je uveden pouze 1 m2 – dotaz doplněn, že se jedná o kamenné historické schodiště**

Odpověď:

U stavebního objektu SO.01 – objekt čp. 287 je ve výkazu výměr v oddíle **6. Úpravy povrchu, podlahy, osazení** u položek č.104 a 105 v sloupci měrných jednotek (MJ) uvedeno m2 správně má být **soub.** (soubor).

Specifikace opravy schodiště je uvedena v textové části v bodě **A.1.8.9 Schodiště** označené jako **TEXTOVÁ ČÁST** TECHNICKÁ ZPRÁVA, VÝPIS OKEN, DVEŘÍ, TRUHLÁŘSKÝCH-KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ, ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ A VYBAVENOSTI v stavební části stavebního objektu SO.01 – objekt čp. 280.

**Dotaz č. 15/16**

**Okna u jedné z budov jsou specifikována jako špaletová což není z výkazu výměr prý zřetelné (taktéž na tuto skutečnost jsme upozorňovali s TDI)**

Odpověď:

Součástí zadávací dokumentace je i textová a výkresová část projektové dokumentace, která specifikuje daný výrobek a dodávku v detailu odpovídající danému typu projektu. Okna pro objekt čp.287 jsou detailně vyspecifikovány v textové části označené jako **TEXTOVÁ ČÁST** TECHNICKÁ

ZPRÁVA, VÝPIS OKEN, DVEŘÍ, TRUHLÁŘSKÝCH-KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ, ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ A VYBAVENOSTI v stavební části stavebního objektu SO.02 – objekt čp. 287.

**Dotaz č. 16/16**

**Oprava položky ve výkazu výměr**

U stavebního objektu SO.04 – zpevněné plochy je ve výkazu výměr v části **Práce a dodávky PSV**, oddíl **767. Konstrukce zámečnické** u položky č.126 ve sloupci Zkrácený popis text **D+M kované brány 3600x1800 vč. sloupku** správně má být **D+M kované brány 3800x1800 vč. sloupku** a v sloupci Výměra je uvedeno množství 1 správně má být 2.

Výkaz výměr v listinné podobě je možné vyzvednout po předchozí domluvě v místě vydávání zadávací dokumentace.

V Libereci dne 05.01.2009

.....  
Ing.Zdeněk Meier  
Regioplan, s.r.o.  
na základě plné moci